

RAN-1905000102050001
F.Y.LL.B. (Sem. II) Examination April - 2026
Land Law

Time: 3 Hours]

[Total Marks: 100

સૂચના : / Instructions (1) ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતો ઉત્તરવહી પર અવશ્ય લખવી. Fill up strictly the above details on your answer book (2) પ્રશ્ન ક્રમાંક બદલશો નહીં Do not change question number. (3) તમારા ઉત્તરોના સમર્થનમાં કેસ-લો ચર્ચો. Discuss case-laws in support of your answers.	Seat No.: <table border="1" style="width: 100%; height: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> </table> Student's Signature						

- પ્ર. 1. ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, 1979 હેઠળ ખાતેદારના હક્કો અને ફરજો ચર્ચો. (13)
અથવા
- પ્ર. 1. ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ હેઠળ ખેતીની જમીનને બિન ખેતી હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી અંગેની જોગવાઈઓ ચર્ચો.
- પ્ર. 2. ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, 1879 હેઠળ જમીન મહેસૂલની આકારણી અંગેની સામાન્ય જોગવાઈઓ સમજાવો. (13)
અથવા
- પ્ર. 2. ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ હેઠળ વ્યાખ્યા આપી સમજાવો.
1. મામલતદાર 2. પ્રાંત અધિકારી
- પ્ર. 3. ગુજરાત ખેતીની જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ, 1960 હેઠળ કલેક્ટર અને મામલતદારની સત્તાઓ સમજાવો. (15)
અથવા
- પ્ર. 3. ગુજરાત ખેતીની જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ નીચેના શબ્દો સમજાવો.
1. ટોચ મર્યાદા વિસ્તાર 2. જમીનના વર્ગ
- પ્ર. 4. જમીન સંપાદન અધિનિયમ, 2013 ની મહત્વપૂર્ણ જોગવાઈઓ સમજાવો. (15)
અથવા
- પ્ર. 4. જમીન સંપાદન અધિનિયમ હેઠળ પ્રારંભિક જાહેરનામું અને ત્યારબાદ અધિકારીઓની સત્તાઓ સમજાવો.
- પ્ર. 5. ગુજરાત ગણોત્ત અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ, 1948 હેઠળ ગણોત્તિયાના ખાસ હક્કો અને વિશેષાધિકારો ચર્ચો (15)
અથવા
- પ્ર. 5. ગુજરાત ગણોત્ત અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ, 1948 હેઠળ કાયમી ગણોત્તિયો અને રક્ષિત ગણોત્તિયો સમજાવો.
- પ્ર. 6. મામલતદાર કોર્ટ અધિનિયમ, 1906 હેઠળ મામલતદારની સત્તાઓ અને કામગીરી સમજાવો. (15)
અથવા
- પ્ર. 6. મામલતદાર કોર્ટમાં કાર્યવાહી શરૂ કરવા માટેના કારણો ચર્ચો અને કયા સંજોગોમાં દાવા અરજી નામંજૂર થઈ શકે તે સમજાવો.

- પ્ર. 7. ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ હેઠળ ટૂંકનોંધ લખો (કોઈપણ બે) (14)
1. દુમાલા જમીન અને બિંદુમાલા જમીન
 2. સર્વે અધિકારી
 3. હક્કપત્રક
 4. અપીલ અને રિવિઝન

ENGLISH VERSION

- Q. 1.** Discuss the rights and duties of an Occupant under The Gujarat Land Revenue Code, 1879. **13**
- OR**
- Q. 1.** Discuss the provisions of the Gujarat Land Revenue Code regarding permission for non-agricultural use of land.
- Q. 2.** Explain the general provisions relating to assessment of land revenue under The Gujarat Land Revenue Code, 1879. **13**
- OR**
- Q. 2.** Define and explain under the Gujarat Land Revenue Code.
1. Mamlatdar
 2. Prant Officer
- Q. 3.** Explain the powers of Collector and Mamlatdar under The Gujarat Agricultural Land Ceiling Act, 1960. **15**
- Q. 3.** Explain the following under the Gujarat Agricultural Land Ceiling Act:
1. Ceiling Areas
 2. Class of Land
- Q. 4.** Explain the important provisions of the Land Acquisition Act, 2013. **15**
- OR**
- Q. 4.** Explain the preliminary notification and powers of officers under the Land Acquisition Act.
- Q. 5.** Discuss the special rights and privileges of tenants under the Gujarat Tenancy and Agricultural Land Act, 1948. **15**
- OR**
- Q. 5.** Explain the permanent tenant and protected tenant under the Gujarat Tenancy and Agricultural Land Act, 1948.
- Q. 6.** Explain the powers and functions of Mamlatdar under the Mamlatdar Courts Act, 1906. **15**
- OR**
- Q. 6.** Discuss the causes of action to institute proceedings in Mamlatdar Court and when a suit may be rejected.
- Q.7** **Write short notes under the Gujarat Land Revenue Code (Any Two)** **14**
1. Alienated Land and Unalienated Land
 2. Survey Officer
 3. Record of Rights
 4. Appeal and Revision